



金谷·xx70号
集合资金信托计划
推介材料



类别	详细描述
产品类别	央企信托·XX70号青岛胶州集合资金信托计划
受托人	央企信托责任有限公司（以下简称央企信托或受托人）
产品类型	本产品风险等级为R3，适用于风险承受能力评级为【平衡型及以上】客户。
信托投资规模	5亿
信托期限	12个月
资金用途	用于投资青岛胶州城市发展投资有限公司（以下简称“胶州城发”或“融资方”）发行的永续债权权益投资计划
融资方	青岛胶州城市发展投资有限公司
税后年化收益率	100万起6.6%
付息方式	季度付息

金谷信托

发起设立

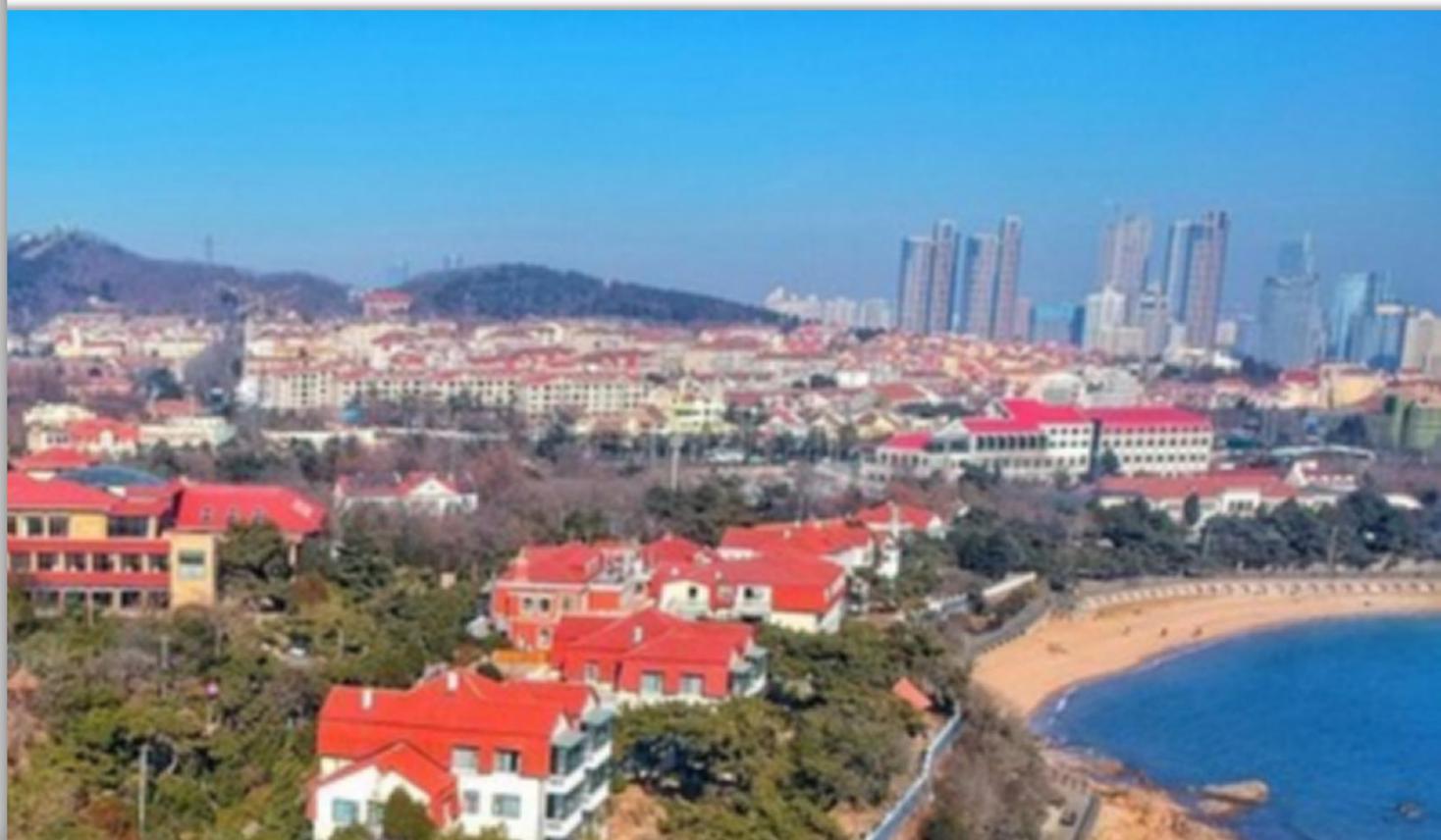
金谷集合资金信托

永续投资

投资收益, 投资本金
(可递延)

青岛胶州城市发展投
资有限公司

其或其金融机构借款、
采购原材料





胶州市，山东省辖县级市，由青岛市代管，地处山东半岛东南部，胶州湾西北岸、黄海之滨。青岛市2022年GDP14920.75亿，全省排名第一，全国增速第13。胶州市排名全国百强县第17名，山东第2名，增速5%，一般公共预算收入112.98亿元，，财政收入基本保持稳定上升趋势，财政自给率高。



项 目 优 势

融资方：青岛胶州城市发展投资有限公司

发行人的控股股东为胶州市国有资产服务中心，实际控制人为胶州市政府。

发行人作为胶州市国有资产服务中心下属的国有独资公司，是胶州市内重要的城市基础设施建设、运营，土地开发整理和保障房建设主体。2023年3月10日，公司获联合资信评估股份有限公司主体外部评级AA+。



区域情况

青岛市，山东省辖地级市，别称岛城、胶澳，副省级市、计划单列市、特大城市，国务院批复确定的中国沿海重要中心城市和滨海度假旅游城市、国际性港口城市。

胶州市，山东省辖县级市，由青岛市代管，地处山东半岛东南部，胶州湾西北岸、黄海之滨，2022年全市政府债务限额329.11亿元，年末政府债务余额为307.03亿元，在核定限额之内。财政自给率80.97%，负债率19.92%，债务率147.04%。





谢谢观看