

禁止挂网!!!

央企信托·**668号（浙江项目）

集合资金信托计划



投资提示：信托公司承诺对本产品条款及相关信息的真实性和合法性进行了勤勉的尽职调查。但并不代表信托公司对该产品的风险和收益做任何保证。本推介材料仅供特定投资人投资参考，产品的具体条款均以正式的投资说明书和合同为准。

产品要素

产品名称	**•**668 号集合资金信托计划
融资主体	HZST建设发展有限公司
规模和初始投资期	5亿，两年期
年化业绩比较基准	100万 < 300万，6.2%； ≥300万，6.3%；
收益分配方式	自然半年末月20日（即每年的6月20日、12月20日）
资金用途	信托资金用于HZST建设发展有限公司发行的永续债权权益投资计划。资金最终用于偿还发行人3个月内到期的借款或者债券。
还款来源	1、交易对手现金流。 2、保证人现金流。
增信措施	1、WXCT对HZST的还款义务提供不可撤销连带责任担保。 2、交易合同办理签约公证。

融资人、担保人

融资人：HZST建设发展有限公司，注册资本20亿元，国有独资，截至2023年6月末，总资产338.23亿元，净资产123.59亿元，2021年实现营业收入26.70亿元。2023年6月东方金诚评级AA

担保人：WXCT发展集团有限公司，注册资本30.00亿元，截至2023年6月末，交易对手总资产563.63亿元，净资产200.76亿元，2021年实现营业收入13.55亿元。联合资信2023年8月评级AA+

地方情况

**市，是长江三角洲中心区城市之一、环杭州湾大湾区核心城市、科创走廊中心城市。2021 年全市实现地区生产总值（GDP）3600多亿元。

2018 年 被评为 2018 中国大陆最佳地级城市前 30 强，2018 中国最佳旅游目的地城市前 20 名。2020 年入选第一批全国法治政府建设示范地区和项目名单。2019 年国家卫生城市。2020 年-2021 年度获得中国十大秀美之城。

**市财政情况

指标	2022 年	2021 年	2020 年
财政收入			
（一）公共预算收入	387.30	413.52	336.56
其中：税收收入	343.46	379.59	312.90
非税收入	43.84	33.93	23.66
（二）政府性基金收入	546.17	646.31	529.25
财政支出			
（一）公共预算支出	601.19	524.49	484.42
（二）政府性基金支出	657.36	721.85	561.84
财政自给率	64.34%	78.84%	69.48%

**市2022年一般公共预算收入为387亿元，比上年下降6.3%，扣除留抵退税因素后增长1.4%。但XX市税收收入占一般公共预算收入的比重较高，达到88.7%，居全省第1位。

**市财政情况

综上，**市具体情况如下表：（单位：亿元，%）

项目	2020年	2021年	2022年
地区生产总值（GDP）	3,201.41	3,644.87	3,850.00
一般公共预算收入	336.56	413.52	387.30
其中：税收收入	312.93	379.59	343.46
转移性收入	362.47	443.34	441.70
政府基金性收入	529.25	646.31	546.19
转移支付及上级补助收入	127.60	231.15	141.57
地方综合财力	1,228.28	1,503.17	1,375.19
财政自给率	69.48	78.84	64.34
地方政府债务余额	837.47	1,023.41	1,189.34
债务率	68.18	68.08	86.49
负债率	26.16	28.08	30.89

2022年一般公共预算收入为387.30亿元。近年来，**市一般公共预算支出保持增长，地方财政自给程度保持较高水平，财政自给率64.34%。地方债务余额1,189.34亿元，债务率为86.49，负债率为30.89%。

**区经济、财政情况

2022年（不含南太湖新区），实现地区生产总值（GDP）897.3亿元，按可比价计算，同比增长3.5%。分产业看，第一产业增加值25.2亿元，增长4.9%；第二产业增加值421.1亿元，其中工业增加值373.3亿元，增长均为2.6%；第三产业增加值450.9亿元，增长4.2%。分产业结构看，一、二、三产业结构调整为2.8:46.9:50.3，产业结构继续优化。人均生产总值按常住人口计算为123420元，增长2.6%。

指标	2022年	2021年	2020年	2019年
财政收入				
（一）公共预算收入	62.49	63.44	51.20	45.55
其中：税收收入	56.07	60.06	48.38	40.31
非税收入	6.42	3.38	2.82	5.24
（二）政府性基金收入	74.45	81.21	104.79	40.38
财政支出				
（一）公共预算支出	69.12	58.4	46.35	47.45
（二）政府性基金支出	73.03	95.94	95.53	61.39
财政自给率	90.41%	108.63%	110.46%	96.00%

**区经济、财政情况



2022年**区地区生产总值持续保持全市第一。

2022年湖州 (各县区) GDP (微信公众号: 南太湖房产网 制表)		
市县区	地区生产总值 GDP (亿元)	增长速度 (%)
全市	3850.0	3.3
吴兴区	897.3	3.5
吴淞江镇	853.4	4.2
安吉县	658.2	3.8
德清县	582.4	0.9
长兴县	559.2	3.5
南太湖新区	297.9	

2022年**市各地区生产总值概况

**区最近三年一般公共预算收入逐步上升，总量均维持在 60 亿元左右，财政实力较强。从收入构成上来看，税收收入占比较高，占比维持在 90%左右，总体来看收入质量较好。

项目	2021 年	2020 年	2019 年
一般公共预算收入	63.44	51.20	45.55
税收收入占比	94.67%	94.49%	88.50%
财政自给率	108.63%	110.46%	96.00%
政府性基金收入	145.01	104.79	61.46
地方政府债务余额	148.46	99.53	80.66



THANKS
