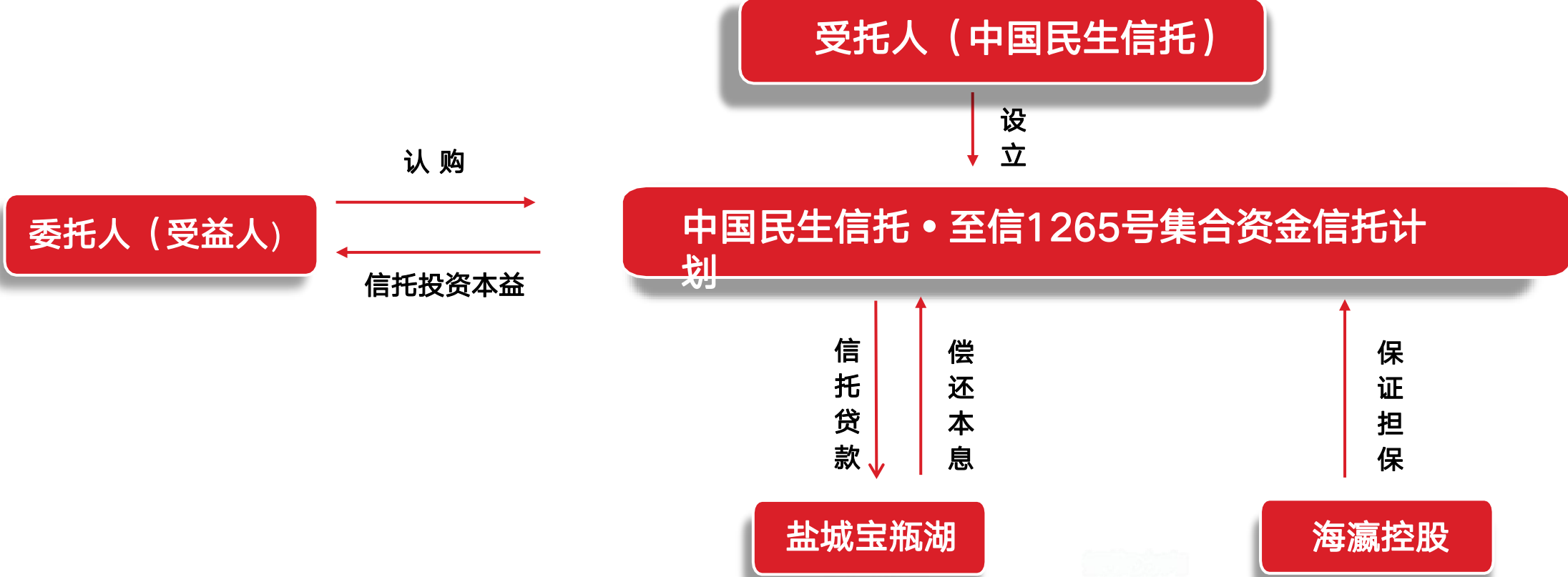


产品要素

要素	内容
产品名称	中国民生信托·至信1265号集合资金信托计划
受托人	中国民生信托有限责任公司
风险等级	R2
信托规模	20000万
信托期限	1年/2年
受益人业绩比较基准	1年：100万6.7% 2年：100万7.0%
付息方式	自然季度付息（3.6.9.12月15号）
资金用途	1.募集资金用于向盐城宝瓶湖实业发展有限公司发放流动资金贷款。 2. 信托资金最终用于补充融资人及其下属非房、非土储板块子公司日常营运资金需求，并承诺信托资金不得挪用于房地产投资、股票投资、证券投资、土地储备等限制或禁止信托资金流入的领域。
发行人	盐城宝瓶湖实业发展有限公司（100%市政府实控）
保证人	盐城海瀛控股集团有限公司（AA+发债主体，100%市政府控股）

产品交易结构



融资人简介

公司简介

盐城宝瓶湖实业发展有限公司，**盐城市人民政府100%实控**，公司未来仍以基础设施代建为主，突出区域地位，不断做优做强做大。工程施工未来的业务方向不仅仅承接政府、城投公司的工程，更多的是要面向市场，利用好自身的优势参与招投标，逐步加强市场开拓力度，实现产值稳步增长。

2022年公司承担了IPAD结构件、日铠工业厂房、污水处理厂等项目，项目建设资金大，回款周期长，区政府同意给予了1.45亿元财政补贴及1.15亿元代建回款及0.4亿元租赁回款，随着建设项目的增多，投入增大，政府将继续给予财政支持。

财务状况

截止2023年3月末，盐城宝瓶湖实业发展有限公司总资产规模为**159**亿元，年净利润1.6亿，较少融资，融资渠道主要为银行和信托！

保证人简介

公司简介

盐城HYKG集团有限公司，**盐城市人民政府100%控股**，是盐城市主要的国有资产运营主体之一，主营业务包括四大板块：基础设施建设业务、电力设备制造加工业务、商品销售业务、工程施工。

信用情况

大公国际于2023年6月26日，分别对其主体信用等级进行评级，主体评级结果为**AA+**，展望稳定。截至到2023年8月23日，本部**存续债券规模为60.8亿元**，**公募债**发行主体。

财务状况

截止2022年12月末，海瀛控股总资产规模为**558.36亿元**，年净利润3.87亿，资产规模较大，盈利能力极强！

盐城市基本情况介绍



- 盐城，江苏省辖地级市，长江三角洲中心区27城之一，位居**全国百强市第39位**！
- 全市海陆空交通便捷，基本形成高速公路、铁路、航空、海运、内河航运五位一体的立体化交通运输网络。南洋国际机场、盐城港大丰港区、滨海港区、射阳港区、响水港区成为国家一类开放口岸，**成为同时拥有空港、海港两个一类开放口岸的地级市**，是国家沿海发展和长三角一体化两大战略的交汇点。
- 2022 年实现地区生产总值7080亿元，实现**一般公共预算收入453亿**！