

XX信托-徐州非标集合 资金信托计划



非标！非网红区域！极少融资！
优质江苏省级开发区政信！
徐州，2022年GDP地级市排名第28名！
2022年GDP 8457.84亿元！
强绑当地第二、第三大核心平台！

【XX信托-徐州非标】

【规模】1亿、2年、年度付息

【税后收益】6%

【风险等级】R2

第二大平台AA融资：江苏SXSX

实控人为SN政府，注册资本8亿，总资产271.66亿，营业收入31亿。
主体AA，债项AAA。

第三大平台AA担保：SNXC投资

实控人为SN政府，注册资本10亿，总资产236.63亿，营业收入5.89亿。主
体AA，债项AAA。

徐州市为江苏省地级市，中国百强地级市排名第28名。2022
年徐州市GDP为8457.84亿，一般公共预算收入完成517.43亿
元，SN县为徐州下辖全国百强县，22年GDP682.56亿元，
财政预算收入42.25亿元。经济实力强！

AA融资：江苏SXS Y有限公司

江苏SXS Y有限公司为国有独资企业，注册资本8亿元人民币，由SN县预算外资金管理局100%持股，实控人为SN县人民政府，是当地第二大平台。

融资人是徐州市空港经开区最大的城市基础设施、棚户区改造和保障性住房项目建设主体。截止2022年12月，公司总资产271.66亿元，资产负债率45.21%，营业收入31亿元；近期存续债券20.70亿元，主体信用评级为AA，公募债主体，公司无非标信托融资。

近三年来（2020-2022）公司总资产分别为250.98亿、264.95亿、271.66亿，所有者权益分别为150.61亿、149.76亿、130.17亿，公司实现营业收入分别为32.59亿、31.83亿、31亿，各项主要财务指标均有较大提升。

融资人主体信用为AA评级，债项AAA评级，评级展望维持稳定。

总体来看，融资人资产规模大，经营情况较好，信誉度高，对未来还款具备较好的保障能力。

担保方

AA担保：SNXC投资开发有限公司

实际控制人为SN县人民政府，注册资本10亿，总资产236.63亿，当地第三大平台公司，主体评级AA，债项评级AAA。

担保人地位重要且得到政府的大力支持。公司是SN经济开发区（省级开发区）唯一的基础设施投资平台，在资本注入及政府补贴等方面得到了政府的有力支持。2020年7月，SN县人民政府授权SN县预算外资金管理局对公司货币增资9.00亿元，公司实收资本从1.00亿元增加至10.00亿元；2020年12月，县政府对公司划拨管网资产5.00亿元并货币注资7.12亿元，增加资本公积12.12亿元，公司资本实力显著提升。

截止2022年12月，总资产236.635亿元，资产负债率41.72%，营业收入5.89亿元，主体评级AA，近期存续债券24亿元。

徐州介绍

徐州市是全国重要的交通枢纽，地理位置突出。徐州地处华北平原东南部、江苏省西北部，京杭大运河穿境而过，陇海铁路、京沪铁路两大干线在此交汇，素有“五省通衢”之称。

徐州是华东重要门户城市，华东地区重要的经济、科教、文化、金融、医疗和对外贸易中心，也是国家“一带一路”重要节点城市、长三角北翼重要中心城市，徐州都市圈核心城市，国际新能源基地，有“中国工程机械之都”的美誉。

2022年，徐州实现地区生产总值 (DP) 8457.84亿元，一般公共预算收入517.43亿元，两项指标均排名江苏省第6（远高于盐城、泰州、扬州、镇江、淮安、连云港、宿迁），经济实力强劲。

排名	城市	GDP (亿元)
1	上海	44653
2	北京	41611
3	深圳	32388
4	重庆	29129
5	广州	28839
6	苏州	23958
7	成都	20818
8	武汉	18866
9	杭州	18753
10	南京	16908
11	天津	16311
12	宁波	15704
13	青岛	14921
14	无锡	14851
15	长沙	13966
16	郑州	12935
17	佛山	12698
18	福州	12308
19	泉州	12103
20	济南	12028
21	合肥	12013
22	西安	11487
23	南通	11380
24	东莞	11200
25	常州	9550
26	烟台	9516
27	唐山	8901
28	徐州	8458
29	大连	8431
30	温州	8030