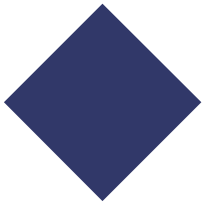




国企信托·成都新津花之
源园林绿化有限责任公司
债权投资集合资金信托计划

成都市新津区



◆ 目录

一、基本要素

二、交易结构

三、债权人分析

四、债务人分析

五、担保人1分析

六、担保人2分析

七、区域介绍

◆ 基本要素

产品名称	国企信托·成都新津花之源园林绿化有限责任公司债权投资集合资金信托计划
产品规模	1.5亿
期限	24个月
预期年化收益率	100万及以上：7.5%
收益分配方式	按年付息（每年的12月20日）
增信措施	1、成都天府农博乡村发展集团有限公司是债务清偿方； 2、新津新城发展集团有限公司提供连带责任保证担保； 3、成都市新津城乡建设投资有限公司提供连带责任保证担保。
产品亮点	<ul style="list-style-type: none">● 债权人：成都新津花之源园林绿化有限责任公司，实控人是成都市新津区国有资产监督管理局，是新津区重要的基础设施建设主体，截止到2022年9月底，公司总资产36.85亿元，净资产32.25亿元。● 债务人：成都天府农博乡村发展集团有限公司，实控人是成都市新津区国有资产监督管理局，公司是新津区基础设施建设主体之一，主体评级AA，债项评级AA。截止到2022年9月底，总资产101.12亿元，净资产51.61亿元，营业收入2.95亿元，偿债能力较强。● 担保人1：新津新城发展集团有限公司，实控人是成都市新津区国有资产监督管理局，是新津工业园区和天府新区新津区域唯一的建设主体，主体评级AA，债项评级AAA。截止到2022年9月底，公司总资产280.61亿元，净资产105.14亿元，营业收入7.80亿元，营收稳定，担保能力强。● 担保人2：成都市新津城乡建设投资有限公司，实控人是成都市新津区国有资产监督管理局，是新津区重要的基础设施建设主体，主体评级AA。截止到2022年9月底，公司总资产399.27亿元，净资产212.29亿元，营业收入7.57亿元，资产实力雄厚，担保能力极强。

◆ 目录

一、基本要素

二、交易结构

三、债权人分析

四、债务人分析

五、担保人1分析

六、担保人2分析

七、区域介绍

◆ 交易结构



◆ 目录

一、基本要素

二、交易结构

三、债权人分析

四、债务人分析

五、担保人1分析

六、担保人2分析

七、区域介绍

◆ 债权人分析-基本信息

公司名称	成都新津花之源园林绿化有限责任公司
成立日期	2017-06-12
法定代表人	赵波
注册资本	3000.00万人民币
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	许可项目：住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园艺产品种植；花卉种植；水果种植；蔬菜种植；薯类种植；草种植；树木种植经营；农业园艺服务；园艺产品销售；旅游开发项目策划咨询；物业管理；办公用品销售；日用品销售；农副产品销售；园林绿化工程施工；广告制作；平面设计；广告发布；专业设计服务；会议及展览服务；礼仪服务；创业空间服务；科普宣传服务；企业形象策划（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
统一社会信用代码	91510132MA6CRANE4J
实际控制人	成都市新津区国有资产监督管理局
评级情况	无

成都新津花之源园林绿化有限责任公司
股权结构:



◆ 债权人分析-财务状况

合并资产负债表

(单位: 亿元)

项目	2019年末	2020年末	2021年末	2022年9月末
货币资金	0.00	0.00	0.03	0.80
应收账款	0.13	0.17	0.21	0.19
存货	29.43	28.59	29.47	30.49
流动资产合计	30.02	30.84	31.72	35.47
在建工程	0.00	0.81	0.94	1.02
非流动资产合计	0.04	1.34	1.29	1.38
资产总计	30.06	32.18	33.01	36.85
短期借款	0.00	0.00	0.00	0.20
其他应付款	0.32	0.42	0.47	3.81
流动负债合计	0.37	0.48	0.52	4.10
长期应付款	0.00	0.30	0.30	0.30
非流动负债合计	0.00	0.30	0.30	0.50
负债总计	0.37	0.78	0.82	4.60
资本公积	29.40	31.05	31.75	31.75
所有者权益	29.69	31.40	32.19	32.25
负债和所有者权益合计	30.06	32.18	33.01	36.85

2019年末-2022年9月末, 公司总资产分别为: 30.06亿元, 32.18亿元, 33.01亿元, 36.85亿元, 总资产呈现持续增长趋势, 资产结构主要以流动资产为主。

2019年末-2022年9月末, 公司总负债分别为: 0.37亿元, 0.78亿元, 0.82亿元, 4.60亿元, 主要由流动负债构成。

2019年末-2022年9月末, 所有者权益分别为: 29.69亿元, 31.40亿元, 32.19亿元, 32.25亿元, 持续增长, 公司是在资产注入等方面获得了政府以及股东的一系列的支持。

◆ 债权人分析-财务状况

合并利润表

(单位: 亿元)

项目	2019年末	2020年末	2021年末	2022年9月末
营业总收入	0.12	0.16	0.19	0.09
减: 营业成本	0.04	0.04	0.03	0.02
管理费用	0.02	0.02	0.03	0.01
利润总额	0.04	0.07	0.10	0.05
净利润	0.03	0.06	0.08	0.04

2019年末-2022年9月末, 公司营业收入分别为: 0.12亿元, 0.16亿元, 0.19亿元, 0.09亿元, 19-21年呈现增长趋势。

2019年末-2022年9月末, 公司管理费用分别为: 0.02亿元, 0.02亿元, 0.03亿元, 0.01亿元, 整体来看, 期间费用有所下降, 费用控制能力有所增强。

◆ 债权人分析-财务状况

偿债能力指标表

(单位：%)

指标	2019年末	2020年末	2021年末	2022年9月末
资产负债率	1.23	2.24	2.48	12.48
流动比率	8113.51	6425.00	6100.00	865.12
速动比率	159.46	468.75	432.69	124.46

2019年末-2022年9月末，公司资产负债率分别为：1.23%，2.24%，2.48%，12.48%，公司资产负债率处于极低水平，表明公司的长期偿债能力极高。

2019年末-2022年9月末，公司流动比率分别为8113.51%，6425.00%、6100.00%、865.12%，速动比率分别为159.46%，468.75%、432.69%、124.46%，流动比率和速动比率都处于极高水平，公司的流动资产和流动负债能够很好的匹配，表明公司具备较强的短期偿还债务能力。

◆ 债务人分析-基本信息

公司名称	成都天府农博乡村发展集团有限公司
成立日期	2009-07-16
法定代表人	何欣
注册资本	10000万人民币
公司类型	有限责任公司(国有控股)
经营范围	一般项目：自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；旅游开发项目策划咨询；游览景区管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；土地整治服务；市政设施管理；工程管理服务；项目策划与公关服务；园林绿化工程施工；劳务服务（不含劳务派遣）；土石方工程施工；建筑材料销售；建筑用钢筋产品销售；智能农业管理；土地使用权租赁；休闲观光活动；市场营销策划；会议及展览服务；养老服务；酒店管理；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：房地产开发经营；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。
统一社会信用代码	91510132690931645U
实际控制人	成都市新津区国有资产监督管理局
评级情况	主体AA（中证鹏元资信）

成都天府农博乡村发展集团有限公司
股权结构:



◆ 债务人分析-财务状况

合并资产负债表

(单位: 亿元)

项目	2019年末	2020年末	2021年末	2022年9月末
货币资金	0.78	4.22	0.82	5.73
应收账款	5.35	7.30	8.65	10.70
存货	52.11	56.74	57.75	57.69
流动资产合计	68.69	74.51	86.69	96.67
投资性房地产	0.00	0.00	0.68	0.68
在建工程	0.00	0.00	0.00	/
非流动资产合计	0.01	0.09	4.45	4.45
资产总计	68.70	74.59	91.14	101.12
短期借款	1.75	1.25	1.10	4.35
其他应付款	2.37	3.26	0.62	2.69
一年内到期的非流动负债	6.12	4.00	12.87	7.14
流动负债合计	11.54	9.78	19.72	20.68
长期借款	8.64	12.94	12.66	14.79
应付债券	0.00	0.00	1.98	1.98
长期应付款	0.00	1.37	5.35	11.95
非流动负债合计	8.64	14.31	20.10	28.83
负债总计	20.18	24.09	39.82	49.51
资本公积	45.43	46.74	46.73	46.73
所有者权益	48.52	50.50	51.32	51.61
负债和所有者权益合计	68.70	74.59	91.14	101.12

2019年末-2022年9月末, 公司总资产分别为: 68.70亿元, 74.59亿元, 91.14亿元, 101.12亿元, 总资产呈现持续快速增长趋势, 资产结构以流动资产为主。

2019年末-2022年9月末, 公司总负债分别为: 20.18亿元, 24.09亿元, 39.82亿元, 49.51亿元。负债结构仍由之前的以流动负债为主转变为以非流动负债为主。

2019年末-2022年9月末, 所有者权益分别为: 48.52亿元, 50.50亿元, 51.32亿元, 51.61亿元, 有所增加, 公司在资产注入等方面获得了政府以及股东一系列的支持。

◆ 债务人分析-财务状况

合并利润表

(单位: 亿元)

项目	2019年末	2020年末	2021年末	2022年9月末
营业总收入	4.64	4.62	3.99	2.95
减: 营业成本	3.95	4.09	3.41	2.57
税金及附加	0.00	0.00	0.05	0.03
管理费用	0.07	0.08	0.07	0.06
财务费用	0.00	0.01	0.00	0.00
利润总额	0.68	0.90	0.71	0.38
净利润	0.51	0.67	0.53	0.28

2019年末-2022年9月末, 公司营业收入持续增长, 分别为: 4.64亿元, 4.62亿元, 3.99亿元, 2.95亿元, 受疫情影响有所下降, 但整体处于合理水平。

2019年末-2022年9月末, 公司管理费用分别为: 0.07亿元, 0.08亿元, 0.07亿元, 0.06亿元, 整体来看, 费用控制能力良好。

◆ 债务人分析-财务状况

偿债能力指标表

(单位: %)

指标	2019年末	2020年末	2021年末	2022年9月末
资产负债率	29.37	32.30	43.69	48.96
流动比率	595.23	761.86	439.60	467.46
速动比率	143.67	181.70	146.75	188.49

2019年末-2022年9月末, 公司资产负债率分别为: 29.37%, 32.30%, 43.96%, 48.96%, 公司资产负债率水平极低, 长期偿债能力极强。

2019年末-2022年9月末, 公司流动比率分别为595.23%, 761.86%、439.60%、467.46%, 速动比率分别为143.67%, 181.70%、146.75%、188.49%, 流动比率和速动比率都处于较高水平, 表明公司的短期偿债能力较强。

◆ 担保人1分析-基本信息

公司名称	新津新城发展集团有限公司
成立日期	2008-05-22
法定代表人	杨敏
注册资本	100000万人民币
公司类型	有限责任公司(国有控股)
经营范围	项目投资(不含期货、金融、证券); 项目策划; 公共关系服务; 物业服务; 城市、城镇土地整理和城市基础设施项目的投资; 能源、交通、水利基础设施项目的投资; 批发、零售建筑材料(不含木材及危险品)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)
统一社会信用代码	91510132674329304T
实际控制人	成都市新津区国有资产监督管理局
评级情况	主体评级AA, 债项评级AAA (上海新世纪资信)

新津新城发展集团有限公司 股权结构:



◆ 担保人1分析-财务情况

合并资产负债表

(单位: 亿元)

项目	2019年末	2020年末	2021年末	2022年9月末
货币资金	12.62	10.27	13.27	12.96
应收账款	6.87	15.66	17.96	22.81
存货	82.50	70.12	67.01	67.01
流动资产合计	116.95	126.89	140.73	153.80
固定资产	1.22	1.23	1.50	1.48
投资性房地产	0.06	48.50	48.47	48.47
在建工程	45.66	49.25	61.39	69.60
非流动资产合计	52.12	104.05	118.62	126.81
资产总计	169.07	230.94	259.35	280.61
短期借款	3.50	8.50	10.80	17.32
其他应付款	9.40	8.76	6.49	5.51
一年内到期的非流动负债	10.11	18.32	20.96	18.80
流动负债合计	36.06	49.29	53.18	54.91
长期借款	46.84	47.12	53.82	62.32
应付债券	8.98	12.81	22.19	28.93
长期应付款	10.61	15.76	16.61	20.25
非流动负债合计	66.42	84.75	101.68	120.56
负债总计	102.48	134.04	154.86	175.47
资本公积	52.40	52.40	58.40	59.99
所有者权益	66.60	96.90	104.49	105.14
负债和所有者权益合计	169.07	230.94	259.35	280.61

2019年末-2022年9月末, 公司总资产分别为: 169.07亿元, 230.94亿元, 259.35亿元, 280.61亿元, 总资产呈现持续增长趋势, 资产结构以流动资产为主。

2019年末-2022年9月末, 公司总负债分别为: 102.48亿元, 134.04亿元, 154.86亿元, 175.47亿元。以非流动负债为主, 非流动负债主要由长期借款、应付债券、长期应付款构成。

2019年末-2022年9月末, 所有者权益分别为: 66.60亿元, 96.90亿元, 104.49亿元, 105.14亿元, 主要来源于股东注资。

◆ 担保人1分析-财务情况

合并利润表

(单位: 亿元)

项目	2019年末	2020年末	2021年末	2022年9月末
营业总收入	13.19	13.80	11.65	7.80
减: 营业成本	11.17	12.04	10.70	7.44
税金及附加	0.15	0.12	0.14	0.08
管理费用	0.26	0.32	0.46	0.31
财务费用	0.21	0.31	0.92	0.42
投资收益	-0.08	0.01	0.53	/
利润总额	1.91	1.75	1.75	0.78
净利润	1.72	1.62	1.62	0.65

2019年末-2022年9月末, 公司营业收入持续增长, 分别为: 13.19亿元, 13.80亿元, 11.65亿元, 7.80亿元, 该公司在资金注入、财政补助等方面可持续获得政府有力的支撑。

2019年末-2022年9月末, 公司管理费用分别为: 0.26亿元, 0.32亿元, 0.46亿元, 0.31亿元, 财务费用分别为: 0.21亿元, 0.31亿元, 0.92亿元, 0.42亿元, 整体来看, 费用控制能力较好。

◆ 担保人1分析-财务情况

偿债能力指标表

(单位：%)

指标	2019年末	2020年末	2021年末	2022年9月末
资产负债率	60.61	58.04	59.71	62.53
流动比率	324.32	257.44	264.63	280.09
速动比率	95.54	115.18	138.62	158.06

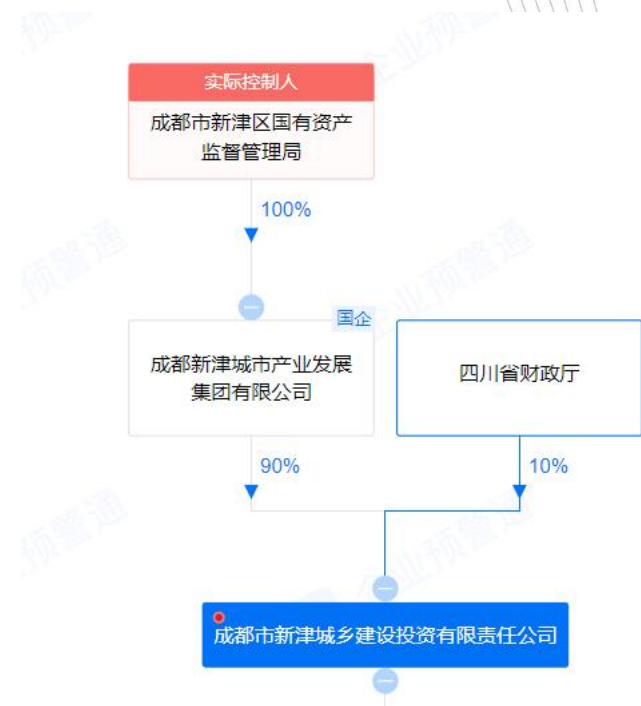
2019年末-2022年9月末，公司资产负债率分别为：60.61%，58.04%，59.71%，62.53%，资产负债率呈波动趋势，但总体水平较为合理，财务结构较稳健。

2019年末-2022年9月末，公司流动比率分别为324.32%，257.44%、264.63%、280.09%，速动比率分别为95.54%，115.18%、138.62%、158.06%，流动比率较高，速动比率较低，整体来看，短期偿债能力较强。

◆ 担保人2分析-基本信息

公司名称	成都市新津城乡建设投资有限公司
成立日期	2007-03-30
法定代表人	杨弘林
注册资本	5000万人民币
公司类型	其他有限责任公司
经营范围	项目投资（不含金融、证券、期货投资）、项目策划、投资信息咨询服务；物业管理（凭有效的资质证经营）；花卉及园艺作物种植和销售；工程造价咨询；销售建材；河道疏浚；房屋、机械设备及建筑配件租赁；土地整理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
统一社会信用代码	915101326604504028
实际控制人	成都市新津区国有资产监督管理局
评级情况	主体AA（联合资信）

成都市新津城乡建设投资有限公司 股权结构:



◆ 担保人2分析-财务情况

合并资产负债表

(单位: 亿元)

项目	2019年末	2020年末	2021年末	2022年9月末
货币资金	9.75	8.92	13.93	7.99
应收账款	40.72	44.26	46.89	55.65
存货	89.04	77.83	90.40	102.43
流动资产合计	178.76	192.12	214.54	241.44
固定资产	2.52	2.61	3.50	3.49
投资性房地产	4.93	36.92	38.29	149.40
在建工程	0.10	0.68	/	/
非流动资产合计	8.04	42.95	45.61	157.83
资产总计	186.81	235.06	260.15	399.27
短期借款	3.22	6.10	6.55	3.97
其他应付款	1.64	17.31	18.92	51.24
一年内到期的非流动负债	17.90	10.66	30.81	31.64
流动负债合计	32.77	44.45	67.77	97.69
长期借款	32.17	41.42	33.92	48.22
应付债券	14.88	14.93	20.14	11.94
长期应付款	/	/	/	2.42
非流动负债合计	48.02	62.72	60.78	89.29
负债总计	80.80	107.17	128.55	186.98
资本公积	92.98	92.98	92.98	172.93
所有者权益	106.01	127.89	131.60	212.29
负债和所有者权益合计	186.81	235.06	260.15	399.27

2019年末-2022年9月末, 公司总资产分别为: 186.81亿元, 235.06亿元, 260.15亿元, 399.27亿元, 总资产呈现持续快速增长趋势。

2019年末-2022年9月末, 公司总负债分别为: 80.80亿元, 107.17亿元, 128.55亿元, 186.98亿元, 整体来看, 债务结构较为合理。

2019年末-2022年9月末, 所有者权益分别为: 106.01亿元, 127.89亿元, 131.60亿元, 212.29亿元, 主要系未分配利润和其他综合收益增长所致。

◆ 担保人2分析-财务情况

合并利润表

(单位: 亿元)

项目	2019年末	2020年末	2021年末	2022年9月末
营业总收入	13.36	13.79	11.25	7.57
减: 营业成本	16.82	12.71	10.72	8.10
税金及附加	5.09	0.08	0.13	0.03
管理费用	0.30	0.30	0.34	0.26
财务费用	0.10	0.74	0.40	1.18
投资收益	-0.01	5.70	0.92	/
利润总额	1.35	6.80	4.29	1.11
净利润	1.34	5.49	3.47	0.73

2019年末-2022年9月末, 公司营业收入分别为: 13.36亿元, 13.79亿元, 11.25亿元, 7.57亿元, 公司实现营业外收入主要为政府补贴, 是利润的有益补充。

2019年末-2022年9月末, 公司管理费用分别为: 0.30亿元, 0.30亿元, 0.34亿元, 0.26亿元, 财务费用分别为: 0.10亿元, 0.74亿元, 0.40亿元, 1.18亿元, 整体来看, 费用控制能力较好。

◆ 担保人2分析-财务情况

偿债能力指标表

(单位: %)

指标	2019年末	2020年末	2021年末	2022年9月末
资产负债率	43.25	45.59	49.41	46.83
流动比率	545.50	432.22	316.57	247.15
速动比率	273.79	257.12	183.18	142.30

2019年末-2022年9月末, 公司资产负债率分别为: 43.25%, 45.59%, 49.41%, 46.83%, 公司资产负债率水平低, 长期偿债能力较强。

2019年末-2022年9月末, 公司流动比率分别为545.50%, 432.22%、316.57%、247.15%, 速动比率分别为273.79%, 257.12%、183.18%、142.30%, 流动比率和速动比率处于行业平均水平, 短期偿债能力较好。

◆ 目录

一、基本要素

二、交易结构

三、债权人分析

四、债务人分析

五、担保人1分析

六、担保人2分析

七、区域介绍

◆ 区域介绍-基本介绍

成都市，是成渝地区双城经济圈核心城市，新一线城市排名第一，2022年实现GDP20817.50亿元，一般公共预算收入1722.40亿元。

新津区，是成都市的南大门，成渝地区双城经济圈示范区，天府新区“成眉战略性新兴产业功能区”的主要承载区域。2020年6月30日，新津正式撤县设区。2022年新津区实现GDP469.1亿元，一般公共预算收入34.33亿元，连续6年位居全省十强县行列。借助区位优势、较为便利的交通条件和政府不断加大的招商引资力度，新津区已形成了“1+2”主导优势产业集群，区域内的智能制造产业园引进格力电器、宁德时代等多个产业化项目，在最新的政府规划中，新津区被定义为区域中心城市，发展势头强劲。



◆ 区域介绍-经济概况

1-12月新津累计实现地区生产总值469.1亿元，按可比价计算（下同）增长4.4%。其中：一产业增加值19.6亿元，增长4.5%；二产业增加值198.3亿元，增长6.0%；三产业增加值251.2亿元，增长3.3%。规模以上工业增加值增长5.8%。社会消费品零售总额106.0亿元，增长-1.7%。固定资产投资增长5.6%。其中农业投资增长-1.3%；工业投资增长-20.5%；服务业投资增长21.8%。完成一般公共预算收入34.33亿元，同口径增长5.8%；完成地方税收收入19.06亿元，同口径增长6.0%。



◆ 区域介绍-财政概况

完成一般公共预算收入 34.33 亿元，同口径增长 5.8%;完成地方税收收入 19.06 亿元，同口径增长 6.0%;一般公共预算支出 58.39亿元，增长 31.0%。

本外币存款余额 536.92 亿元，增长 9.1%;本外币贷款余额 479.19 亿元，增长 19.6%。

新津统计简报

(第 04 期)

成都市新津区统计局

2023 年 2 月 2 日

2022 年 1-12 月新津经济运行简讯

1-12 月新津累计实现地区生产总值 469.1 亿元，按可比价计算（下同）增长 4.4%。其中：一产业增加值 19.6 亿元，增长 4.5%;二产业增加值 198.3 亿元，增长 6.0%;三产业增加值 251.2 亿元，增长 3.3%。

规模以上工业增加值增长 5.8%。社会消费品零售总额 106.0 亿元，增长-1.7%。

固定资产投资增长 5.6%。其中农业投资增长-1.3%;工业投资增长-20.5%;服务业投资增长 21.8%。

完成一般公共预算收入 34.33 亿元，同口径增长 5.8%;完成地方税收收入 19.06 亿元，同口径增长 6.0%;一般公共预算支出 58.39 亿元，增长 31.0%。

感谢观看