



**A级央企信托-江苏省  
泰州市 (非标、13个月)**

## 产品基本要素

信托规模	4.7亿
信托期限	13个月
收益率(税后)	100万及以上: <b>5.8%</b>
付息方式	利随本清
融资方	江苏金姜城投资集团有限公司 ( <b>市级平台、主体AA+、总资产366.33亿</b> )
担保方	泰州市金东城市建设投资集团有限公司 ( <b>市级平台、主体AA+&amp;债项AAA、总资产692.32亿</b> ) 提供不可撤销连带责任保证担保

# 1. 融资方介绍

江苏金姜城投资集团有限公司，成立于2020年03月20日，注册资本**600000**万元人民币，控股股东为泰州市金东城市建设投资集团有限公司（持股比例70%），实控人为**泰州市政府国有资产监督管理委员会**。

金姜城投公建项目收入来自于姜堰区内市政设施代建业务，包括市政基础设施建设。公司为泰州市姜堰区重要的交通类基础设施建设主体，业务范围包括道路、桥梁等基础设施建设、建筑材料加工和销售等，辅以商品房开发及物流服务等市场化业务。

截至2023年9月底，公司总资产**366.33**亿元，流动资产合计**331.36**亿元，净资产**182.98**亿元。2022年公司实现营业收入**13.17**亿元。

根据中证鹏元资信评估股份有限公司2023年8月30日出具的跟踪评级公告，公司主体长期信用等级为**AA+**，评级展望为**稳定**。



中鹏信评【2023】第2【1481】号01

## 江苏金姜城投资集团有限公司2023年主体信用评级报告

### 评级结果

主体信用等级	AA+
评级展望	稳定
评级日期	2023-09-20

### 评级观点

本次等级的评定是考虑到泰州市姜堰区区位优势较好，工业发展势头强劲，外贸有力拉动了经济增长，江苏金姜城投资集团有限公司（以下简称“金姜城投”或“公司”）作为姜堰区主要的交通类基础设施建设及城市综合服务主体，业务定位明确且持续性较好，近

## 2.担保方介绍

泰州市金东城市建设投资集团有限公司，成立于2003年03月26日，注册资本870000万元，由**泰州市政府国有资产监督管理委员会**100%控股。

公司作为泰州市和姜堰区重要的土地开发整理和城市基础设施建设主体，主要负责姜堰区内土地开发整理、道路等城市基础设施建设、水利工程建设及自来水供应等，在区域内承担了大量的公益性或准公益性业务，业务规模和业务获取能力在区域内城投公司中处于核心地位，近年来，公司在资产注入、财政补贴等方面持续获得股东和地方政府等的大力支持。

截至到2023年9月底，公司总资产**692.32**亿元，流动资产633.40亿元，具备较好的流动性，净资产**296.14**亿元。2022年公司实现营业收入**40.76**亿元。

根据中证鹏元资信评估股份有限公司2023年5月29日出具的跟踪评级公告，泰州市金东城市建设投资集团有限公司主体长期信用等级为**AA+**，评级展望为**稳定**。公开发债主体，债券评级**AAA**。

## 信用评级公告

联合〔2023〕1758号

联合资信评估股份有限公司通过对泰州市金东城市建设投资集团有限公司主体长期信用状况进行综合分析和评估，确定泰州市金东城市建设投资集团有限公司主体长期信用等级为AA<sup>+</sup>，评级展望为稳定。

特此公告





### 3. 区位介绍

泰州，**江苏省地级市**，地处江苏中部，是中国历史文化名城，是江苏长江经济带重要组成部分，**长三角中心城市之一**，**长江三角洲地区重要的工贸港口城市**。是承南北的水陆要津，为苏中门户，自古有“水陆要津，咽喉据郡”之称。也是**上海都市圈、南京都市圈、苏锡常都市圈重要节点城市**，是**扬子江城市群重要组成部分**。

泰州市是承南启北的水陆要津，为苏中门户，泰州所辖县级市**全部建成**国家级生态示范区、全国百强县，同时泰州也是全国文明城市、国家历史文化名城，国家环保模范城市、国家园林城市、中国优秀旅游城市、全国科技进步先进市、第一批国家农业可持续发展试验示范区。

泰州人文荟萃、名贤辈出，王艮、刘熙载、施耐庵、郑板桥、梅兰芳是泰州文化艺术史上的杰出代表。

2022年，泰州市 GDP 为**6401.77亿元**，同比增长4.4%，分别高于全国1.4个、全省1.6个百分点，**增速列全省第2位**。一般公共预算收入**416.65亿元**，全省排名第8。

