



# A级央企信托-江苏省 扬州一年期非标

## 产品基本要素

信托规模	3亿
信托期限	12 个月
税后收益	100及以上: 5.6%
付息方式	利随本清
融资方	扬州MBSJ发展有限公司 (扬州市政府实控、总资产237.36亿)
担保方	一: 扬州市GLXC投资发展集团有限公司 (扬州市政府实控、主体AA&债项AAA、总资产521.73亿) 二: 扬州GHGY资本运营集团有限公司 (扬州市政府实控、主体AA+、总资产812.06亿)

# 1.融资方

扬州MBS发展有限公司，成立于2018年1月22日，注册资本为 1000000 万元，公司实际控制人为扬州市人民政府办公室。

公司作为当地基础设施建设主体之一，主要承担当地范围内的基础设施建设任务，业务具有较强的区域专营性。

截至2023年6月末，公司总资产为**237.36**亿元，2022年营业收入为7.65亿元，综合实力强，具备充足的清偿能力。

## 2.担保方一

扬州市GLXC投资发展集团有限公司，成立于2006年9月25日，注册资本为631000万元，公司实际控制人为**扬州市政府**。

当地**第二大**平台公司，资产实力雄厚。

是当地主要的城市基础设施投资和建设主体，在当地城市基础设施建设领域处于重要地位，担负着当地城市基础设施建设和运营的重要任务。公司作为当地重要的土地整理和基础设施建设主体，得到了当地政府和当地管委会在政策、资金以及土地等方面的大力支持。

截至2023年6月末，总资产为**521.73**亿元，流动资产385.05亿元。2022年营业收入为**25.77**亿元，综合实力强，具备充足的担保能力。

根据中诚信国际信用评级有限责任公司2023年6月27日出具的跟踪评级报告，担保方主体长期信用等级为**AA**，评级展望为**稳定**，债券信用等级**AAA**。



中诚信国际 CCXI	投资发展集团有限公司 2023年度跟踪评级报告	国际信用评级有限责任公司 AAA/稳定
本次跟踪发行人及评级结果	投资发展集团有限公司	AA/稳定
本次跟踪担保主体及评级结果	中合中小企业融资担保股份有限公司	AAA/稳定
本次跟踪债项及评级结果	"16 债/P	AAA

## 2.担保方二

扬州GHGY资本运营集团有限公司，成立于2016年3月24日，注册资本为500000万元，公司全资股东及实际控制人均为扬州市人民政府办公室。

作为扬州市重要的基础设施投资建设主体和综合性国有资产运行主体，主要经营基础设施、土地整理、安置房建设等业务，主要收入来源包括基础设施建设、土地整理、房产销售、租赁、物业管理等。

截至2023年6月末，总资产为812.06亿元，流动资产583.46亿元。2022年营业收入为41.10亿元，综合实力强，具备充足的担保能力。

根据上海新世纪资信评估投资服务有限公司2023年5月6日出具的信用评级报告，主体长期信用等级为AA+，评级展望为稳定。



### 3. 区位介绍

**扬州，江苏省地级市，Ⅱ型大城市**，为长江及京杭大运河核心枢纽城市。有着“中国运河第一城”的美誉。

扬州是江苏长江经济带重要组成部分、**南京都市圈**成员城市和长三角城市群城市，是南水北调东线工程水源地。长江三角洲中心区27城之一。是世界遗产城市、世界美食之都、世界运河之都、东亚文化之都、首批国家历史文化名城和具有传统特色的风景旅游城市。扬州瘦西湖风景区为国家5A级景区。

中国大运河扬州段入选**世界遗产**名录；扬州列入中国海上丝绸之路申报世界遗产城市之一。扬州是南水北调东线工程水源地、联合国人居奖获奖城市、全国文明城市、中国温泉名城、国家园林城市、国家森林城市。2023年2月，入选2022年中国内地GDP百强城市，**排名第37**。

2022年，扬州市实现地区生产总值**7104.98**亿元，增长4.3%，全国内地城市GDP排名第**37**位，属于全国经济前40强城市之一。总量位于江苏省第七名。2022年实现一般公共预算收入**325.49**亿元。

**GL区**，历史上的扬州，**扬州市主城区，全国百强区**，区内有鸿达兴业、扬农化工等市值超百亿上市公司。2022年GDP为**972.7**亿，位居全市第五，一般公共预算收入31.75亿，地方经济实力雄厚！

