



央企信托-江苏省 盐城市盐都区非标

信托计划概要

信托规模	4亿
信托期限	24 个月
收益率(税后)	100万-300万: 7.0%-7.1%
付息方式	成立日满一年付息
融资方	盐城服务业集聚区投资有限公司 (盐都区第四大平台公司、总资产198.08亿)
担保方一	盐城高新区投资集团有限公司 (盐城市第三大平台公司、主体AA+ &债券 AAA、总资产898.04亿) 提供不可撤销连带责任保证担保
担保方二	盐城盛州集团有限公司 (盐都区第二大平台公司、主体AA &债券 AA、总资产352.11亿) 提供不可撤销连带责任保证担保

融资方介绍

盐城服务业集聚区投资有限公司，成立于2015年07月22日,注册资本300000万元，股东为**盐城市盐都区政府国有资产监督管理办公室**，持股比例100%，**盐都区第四大平台公司**。

融资人作为盐城市盐都区政府国有资产监督管理办公室下属的国有独资公司，是盐都区内重要的城市基础设施建设、运营主体。融资人及其子公司主要从事盐都区内园区载体建设、自营贸易(建筑材料等)、物流运营和绿化管理等业务，为盐都区经济社会的发展和综合实力水平的提升作出了突出贡献。融资人在财政、资源等方面一直得到政府的大力支持，预计未来政府支持力度将逐步加强。

截至到2023年6月底，公司总资产合计**198.08亿**元，流动资产147.56亿元，具备较好的流动性，总体资产质量较好。2022年公司实现营业收入15.71亿元。

担保方一介绍

盐城高新区投资集团有限公司，成立于2009年09月23日，注册资本300000万元，由**盐城市人民政府**100%控股。盐城市级平台公司，是**盐城市第三大平台公司**。

盐高新是盐城市重要的市级平台公司，也是高新区唯一的基础设施投资建设主体，承担高新区范围内的城市基础设施建设和国有资产运营任务，是盐城市城市建设的**龙头企业**。业务保持区域专营优势，并在财政补贴和资金注入方面一直得到盐城市人民政府的大力支持。

截至到2023年6月底，公司总资产合计**898.04亿元**，总资产规模较大，资产结构合理，流动资产679.92亿元，具备较好的流动性，总体资产质量较好。2022年公司实现营业收入29.21亿元。

根据中诚信国际信用评级有限责任公司2023年6月27日出具的评级报告，盐城高新区主体长期信用等级为**AA+**，评级展望为**稳定**。公司公开发行的“PR盐高新 / 15盐高新债”债券信用等级为**AAA**。

	2023 年度盐城高新区投资集团有限公司 信用评级报告
评级对象	盐城高新区投资集团有限公司
主体评级结果	AA+/稳定

评级观点

中诚信国际认为盐城市经济和财政实力稳定增长，产业转型升级为盐城市带来长期发展动力，潜在的支持能力很强；盐城高新区投资集团有限公司（以下简称“盐高新集团”或“公司”）为盐城市重要的开发建设主体之一，在盐城高新技术产业开发区（以下简称“盐城高新区”）开发建设中发挥重要的作用，与地方政府关联度较高。中诚信国际预计，随着工程项目建设、土地整理及租赁等项目的持续投入，公

● 担保方二介绍

盐城盛州集团有限公司，成立于2012年04月10日，注册资本500000万元，实际控制人为盐城市盐都区政府国有资产监督管理办公室。盐都区**第二大**平台公司。

盐城盛州集团有限公司是盐城市盐都区从事基础设施建设、及土地整理保障房建设的重要主体，在经营和资产注入方面获得了盐都区政府的大力支持。

截至2023年6月底，公司总资产**352.11亿元**，流动资产合计252.12亿元，净资产171.32亿元，资产负债率为51.34%。2022年，公司实现营业收入17.76亿元。

根据东方金诚国际信用评估有限公司2023年6月18日出具的评级报告，盛州集团主体信用等级为**AA**，评级展望为**稳定**。债券信用等级 **AA**。

信用等级通知书

东方金诚债跟踪评字【2023】0298号

盐城盛州集团有限公司：

东方金诚国际信用评估有限公司根据跟踪评级安排对贵公司“20盛州01”和“21盛州01”的信用状况进行了跟踪评级，经信用评级委员会评定，此次跟踪评级维持贵公司主体信用等级为AA，评级展望为稳定，同时维持“20盛州01”和“21盛州01”信用等级为AA。



● 区位介绍

盐城，**江苏省地级市，Ⅱ型大城市**，长江三角洲中心区 27 城之一。拥有江苏**唯一**的世界自然遗产中国黄（渤）海候鸟栖息地。

盐城海陆空交通便捷，基本形成高速公路、铁路、航空、海运、内河航运五位一体的立体化交通运输网络。南洋国际机场、盐城港大丰港区、滨海港区、射阳港区、响水港区成为国家一类开放口岸，盐城市成为**同时拥有空港、海港两个一类开放口岸的地级市**。

盐城在区域经济格局中具有独特的区域优势，是“京沪东线”的重要节点，是**国家沿海发展和长三角一体化两大战略的交汇点**。同时，盐城市还拥有江苏盐城国家级珍禽自然保护区、江苏省大丰麋鹿国家级自然保护区两处国家级自然保护区，以及 5A 级景区中华麋鹿园。

2022 年，盐城市地区生产总值达**7079.8 亿元**，按可比价格计算，比上年增长 4.6%，总量居全省第 8 位，增速全省**第一**。2022 年，盐城市一般预算收入**453.26 亿元**，同口径增长 8.1%，位列全省**第 7 位**。

东方湿地之都 仙鹤神鹿世界



盐城，一个让人打开心扉的地方



● 区位介绍

盐都区，隶属于盐城市，是**盐城核心主城区**。

2016年10月，盐城市盐都区被国家发改委定为首批国家级产城融合示范区。2016年11月，盐都进入国家旅游局公布的全国第二批“国家全域旅游示范区”创建名单。国家知识产权强县工程示范县（区）。2019年3月，被列为第一批革命文物保护利用片区分县名单。2020年10月9日，被生态环境部命名为第四批“绿水青山就是金山银山”实践创新基地。

2022年，盐都区地区生产总值**714.81亿元**，增长2.6%，一般公共预算收入**42.82亿元**，同口径增长7.7%。

整体看，盐城市和盐都区整体财政实力较强，地方经济实力雄厚，随着盐都区交通和城市基础设施的不断完善，以及经济产业的持续转型升级，未来发展可期。

