

禁止挂网!!!

# 央企信托 XX 号（浙江项目）

## 集合资金信托计划

---

• • •

投资提示：信托公司承诺对本产品条款及相关信息的真实性和合法性进行了勤勉的尽职调查。但并不代表信托公司对该产品的风险和收益做任何保证。本推介材料仅供特定投资人投资参考，产品的具体条款均以正式的投资说明书和合同为准。

## 产品要素

产品名称	央企信托 -XX 号集合资金信托计划
融资主体	WXCT有限公司
规模和期限	2亿, 两年期
年化业绩比较基准	30万≤认购资金 < 300万, 6.0%; ≥300万, 6.1%;
收益分配方式	自然季度末月15日 (即每年的3月15日、6月15日、9月15日以及12月15日)
资金用途	信托资金用于向WXCT发放信托贷款。资金最终用于归还交易对手或其子公司金融机构借款
还款来源	1、交易对手现金流。 2、保证人现金流。
增信措施	1、WXJT对WXCT有限公司的还款义务提供不可撤销连带责任担保。 2、交易合同办理签约公证。



## 融资人、担保人

融资人：\*\*\*\*有限公司，注册资本60.00亿元，2022年交易对手总资产842.18亿元，净资产265.76亿元，2022年实现营业收入48.10亿元。评级AA+

担保人：\*\*\*\*有限公司，注册资本40亿元，2022年担保人总资产398.23亿元，净资产168.53元，2022年实现营业收入26.43亿元。评级AA



## 地方情况

XX市，是长江三角洲中心区城市之一、环杭州湾大湾区核心城市、科创走廊中心城市。2022 年全市实现地区生产总值（GDP）3850多亿元。

2018 年 被评为 2018 中国大陆最佳地级城市前 30 强，2018 中国最佳旅游目的地城市前 20 名。2020 年入选第一批全国法治政府建设示范地区和项目名单。2019 年国家卫生城市。2020 年-2021 年度获得中国十大秀美之城。

# XX市财政情况

2019-2022年 市主要经济发展情况表（单位：亿元、%）

项目	2022年		2021年		2020年	
	金额	增速	金额	增速	金额	增速
地区生产总值	3850	3.3	3644.9	9.5	3201.4	3.3
第一产业增加值	161.1	4.6	148.6	2.9	140.5	2.5
第二产业增加值	1966.2	2.7	1865.0	10.6	1587.6	2.0
第三产业增加值	1722.7	3.8	1631.3	9.0	1473.3	4.8
一般公共预算收入	387.30	-6.3	413.5	22.8%	336.56	6.5
规模以上工业增加值	1324.9	3.0	1245.6	13.3%	-	-
固定资产投资	-	-	-	14.2%	-	-
三次产业结构	-		-		-	

XX2022年一般公共预算收入为387.3亿元，比上年下降6.3%，扣除留抵退税因素后增长1.4%。但XX市税收收入占一般公共预算收入的比重较高，达到88.7%，居全省第1位。

## XX区概况



XX区是XX市的中心区域，下辖1个XXX高新技术产业园区，7个街道、5个镇和1个乡(道场乡)。

# XX区经济、财政情况



2022年XX区地区生产总值持续保持全市第一。

2022 (各县区) GDP (微信公众号: 房产网 制表)		
市县区	地区生产总值 GDP (亿元)	增长速度 (%)
	3850.0	3.3
	897.3	3.5
	853.4	4.2
	658.2	3.8
	582.4	0.9
	559.2	3.5
	297.9	

2022年XX市各地区生产总值概况

XX区最近三年一般公共预算收入逐步上升，总量均维持在60亿元左右，财政实力较强。从收入构成上来看，税收收入占比较高，占比维持在90%左右，总体来看收入质量较好。

项目	2021年	2020年	2019年
一般公共预算收入	63.44	51.20	45.55
税收收入占比	94.67%	94.49%	88.50%
财政自给率	108.63%	110.46%	96.00%
政府性基金收入	145.01	104.79	61.46
地方政府债务余额	148.46	99.53	80.66



**THANKS**

---