



A类央企信托 · XX号 集合资金信托计划

项目推介书

【非标】

基本要素

信托计划名称	A类央企信托·XX号集合资金信托计划
产品类型	集合资金信托计划
募集规模	3亿元
存续期限	24个月
付息方式	自然季度付息
预期收益率	100-300万以上：6.9-7.0%/年
资金用途	专项用于渭沱物流城产业项目一期保税物流中心围网内项目及渭沱物流城产业项目一期招商展览中心二期项目(总部经济大楼)建设
融资人	重庆市HCCSJSTZ (集团) 有限公司 (简称：HCCT) AA+评级
担保人	重庆市HCGYTZ (集团)有限公司 (简称：HCGT) AA评级

项目亮点

01

非标

全国第四城，直辖市重庆政信！

02

极少非标融资

资产超千亿融资主体，AA+主体直融！

03

最大平台

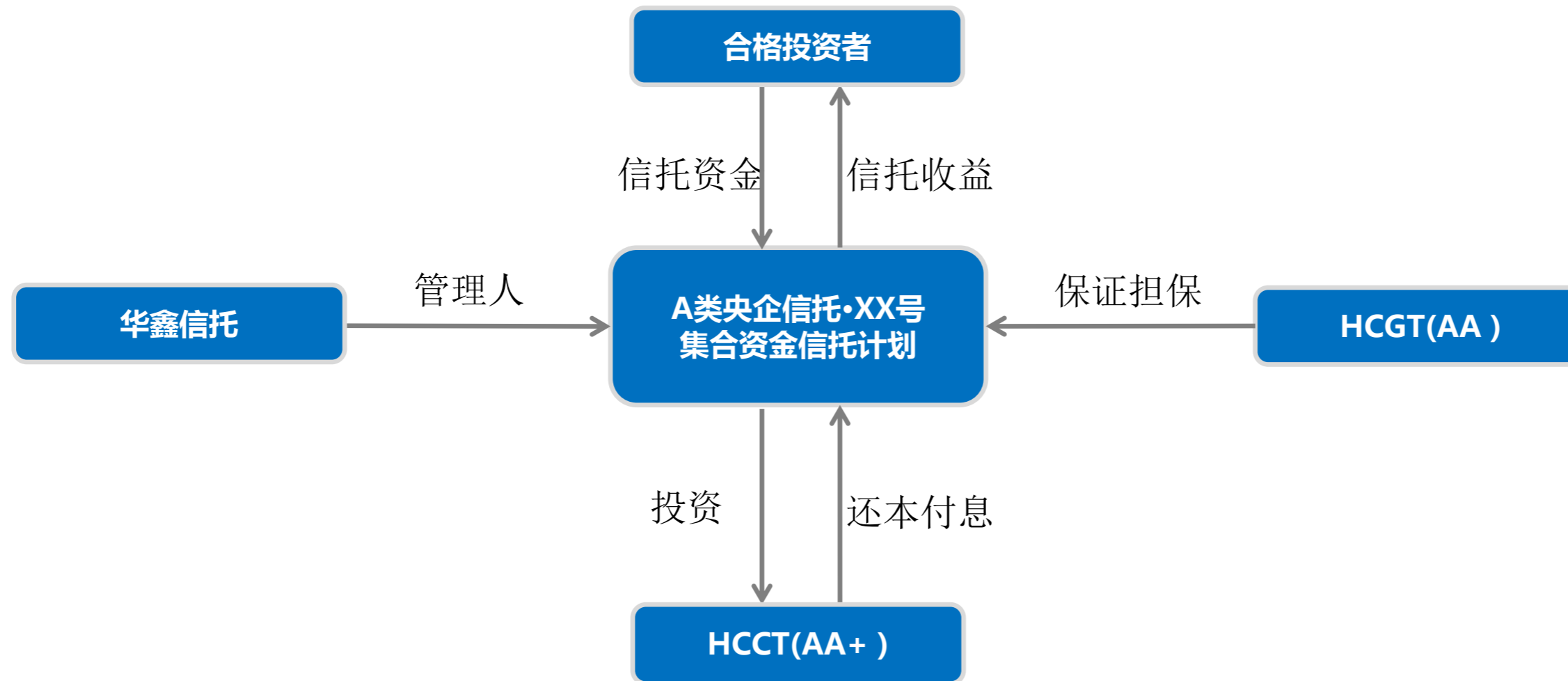
当地第一大平台直接融资，第二大平台担保！

04

专款专用

融资专项用于物流城产业项目建设，投资资金回流保障性强！

项目交易结构



融资人简介

HCCT

HCCT，股东重庆合川国资及国开发展基金，AA+主体评级，总资产1251.76亿元，为合川区第一大融资平台，作为合川区内最大的经营基础设施建设的投融资主体以及城市资产经营主体。



担保人简介

HCGT

HCGT，国有独资企业，AA公开发债主体，总资产381.34亿元，合川区第二大融资平台，是工业园区唯一的基础设施投资建设主体，在工业园区基础设施建设中具有重要地位。



管理人简介

华鑫信托

A类央企国际信托有限公司（以下简称“A类央企信托”）是中国HD集团有限公司旗下专业从事信托业务的非银行金融机构。于2010年2月9日获得中国银行业监督管理委员会批准重新登记，注册资本金73.95亿元！中国HD集团是国家电力体制改革组建的五家国有独资发电企业集团之一，国资委直属特大型中央企业，2022年《财富》世界500强排名第326！

服务理念

A类央企信托以“受人之托，代人理财”为根本，秉承“稳健经营，价值至上”的理念，坚持面向市场，为客户提供全面、专业、特色金融服务。

资产管理

截至2020年12月末，公司管理资产规模2568亿元，累计管理信托规模14145.38亿元！年度兑付本金及收益共1623.75亿元！

荣誉奖项

信托行业“A级”最高评级
2021金龙奖·年度最佳风险管理信托公司
2021年突破成长信托公司
2021年优秀财富管理品牌
2021卓越竞争力风险控制信托公司

区域简介

重庆市，简称“渝”，别称山城、江城，是中华人民共和国省级行政区、直辖市、国家中心城市、超大城市，国务院批复的国家重要的中心城市之一、长江上游地区经济中心，成渝地区双城经济圈核心城市，国家重要先进制造业中心、西部金融中心、西部国际综合交通枢纽和国际门户枢纽。2022年，全国经济总量排名第4，全年实现GDP2.91万亿，一般公共预算收入1837.9亿，是我国中西部唯一直辖市。

合川，重庆市下辖区，2021年，合川全区GDP达973.88亿元，一般公共预算收入66.33亿元，财政收入质量较好，是重庆六大卫星城市之一，位于成渝经济区的腹心地带。

