

央企信托282号
扬州邗江
集合资金信托计划



央企信托 扬州邗江政信



1年期！极少融资！扬州最强区！

5亿 半年付息

税后收益：100万：6.4%

第一大平台AA+主体融资！AA主体担保！

邗江区，扬州市委、扬州市人民政府所在地

AA+融资：邗江城建

实控人为邗江区国资，注册资本60.6亿，总资产502.8亿，21年营业收入14.16亿。当地第一大平台。主体评级AA+，债项AA+。公司是邗江区最主要的基础设施建设主体，具备极强的区域垄断性！还款能力极强。

AA担保：邗江国资

实控人为邗江区国资，注册资本55.1亿，总资产125.8亿，21年营业收入3.69亿。主体评级AA。公司是邗江区重要的基础设施建设和国有资产运营主体，担保能力极强。

扬州市为江苏省地级市，中国大陆最佳地级市第24名。2021年扬州市GDP为6696.43亿，一般公共预算收入完成344.07亿。邗江区为扬州核心主城区，是扬州市的政治、经济、文化、教育中心，扬州市政府、扬州大学、瘦西湖等均坐落于此。21年邗江区GDP总量达到1208.94亿，一般预算收入54.41亿，负债率仅8.57%！

融资方

AA+融资：邗江城建

融资方实控人为邗江区国资，注册资本60.6亿，总资产502.8亿，21年营业收入14.16亿，当地**第一大平台**！主体评级AA+，债项AA+。

作为扬州市邗江区主要的基础设施建设与国有资产管理的综合性运营实体，公司主要承担了邗江区域内重大基础设施和保障性住房建设，同时兼营商品住房业务。公司的主营业务收入主要由市政工程收入、工程收入、土地整理收入、商品房销售收入、建材销售收入、物业管理收入和租赁业务收入等构成。随着邗江区经济和财政实力持续增长，公司持续得到股东及当地政府在资金注入和财政补助等方面的大力支持，公司所有者权益和资产规模保持增长。

公司经营环境良好。近年来，扬州市邗江区地区经济稳步发展，财政实力不断增强。2021年，邗江区地区生产总值和地方一般公共预算收入分别为1117.29亿元和54.41亿元。

公司的区域地位突出。公司是邗江区最主要的基础设施建设主体，区域业务地位突出。

外部支持持续且力度大。2021年，公司在政府补助、资金注入等方面获得当地政府和股东的大力支持，资本实力进一步增强。

2022年6月，联合资信维持公司主体长期信用等级为AA+，“21邗江01”的信用等级为AA+，评级展望为稳定。

总体来看，融资人资产规模大，经营情况好，信誉度高，对未来还款具备较好的保障能力。

信用评级公告

联合〔2022〕3794号

联合资信评估股份有限公司通过对扬州市邗江城市建设发展有限公司及其相关存续债券的信用状况进行跟踪分析和评估，确定维持扬州市邗江城市建设发展有限公司主体长期信用等级为AA+，“21邗江01”的信用等级为AA+，评级展望为稳定。

特此公告



二〇二二年六月十日

担保方

AA担保：邗江国资

担保方实控人为邗江区国资，注册资本55.1亿，总资产125.8亿，21年营业收入3.69亿。公司**资产负债率仅38.2%**，主体评级**AA**。

邗江国资由扬州市邗江区城市国有集体资产管理局于 2009 年 9 月出资成立，注册资本为 0.50 亿元。2012 年，经邗江区政府批准，公司股权由邗江城建100%持有。历经多次增资，截至 2021 年末，公司注册资本和实收资本均为 55.10 亿元，邗江城建为唯一股东，实际控制人为扬州市邗江区人民政府国有资产监督管理办公室。公司是扬州市邗江区重要的基础设施建设和国有资产运营主体，主要从事扬州市邗江区范围内的基础设施建设和国有资产运营等业务。

近年来，扬州市邗江区经济保持较快增长，工业经济发展良好，第三产业快速发展，经济实力很强，公司主要从事邗江区基础设施建设、土地开发整理等业务，相关业务具有很强的区域专营性。公司在财政补贴、资产注入及股权划拨等方面得到了股东及相关各方的有力支持。

2022年5月东方金诚评定扬州市邗江国有资产经营有限公司主体信用等级为 **AA**，评级展望为稳定。

近年来，受益于股东及相关部门注资及划拨资产，公司规模持续增长。综合偿债能力很强。

信用等级通知书

东方金诚主评字【2022】0121号

扬州市邗江国有资产经营有限公司：

东方金诚国际信用评估有限公司信用评级委员会通过对贵公司信用状况进行综合分析和评估，评定贵公司主体信用等级为 AA，评级展望为稳定。



东方金诚国际信用评估有限公司

2022年5月6日

扬州市介绍

扬州，江苏省地级市，长江三角洲中心区27城之一。是世界遗产城市、世界美食之都、世界运河之都、东亚文化之都、首批国家历史文化名城和具有传统特色的风景旅游城市。全市总面积6591.21平方千米，下辖邗江区、广陵区、江都区3个市辖区和宝应1个县，代管高邮、仪征2个县级市。根据第七次人口普查数据，截至2020年11月1日零时，扬州市常住人口为455.9797万人。

随着宁启铁路、润扬长江大桥等一批重大基础设施的相继建成，扬州作为上海经济圈和南京都市圈节点城市和交通枢纽的地位日益凸现，立体式大交通格局正在形成。扬州距南京禄口国际机场仅需75分钟；距上海浦东国际机场2个多小时。**2021百强地级市，扬州位列第31位。**

2021年扬州GDP **6696.43亿元**，增长7.4%，2021年全市一般公共预算收入**344亿元**。



邗江区介绍

邗江区，隶属于江苏省扬州市，是扬州市委、扬州市人民政府所在地。邗江区位于江苏省中部，长江三角洲腹部，长江与淮河交汇处，东依上海，西连南京，南临长江，北接淮水，中贯京杭大运河，总面积552.68平方千米。是古扬州的发祥地，历史上最早的扬州城即诞生在邗江的土地上。如今邗江地处扬州市区西部，是扬州市的主城区之一，常住人口72.69万人，是扬州市的政治、经济、文化、教育中心，扬州市政府、扬州大学以及扬州的主要旅游景点瘦西湖、大明寺、高旻寺等均坐落或毗邻邗江区，环境优美、经济发达、宜商宜居。

2021年，全区实现地区生产总值1200亿元，公共财政预算收入达54.4亿元，邗江实体制造业基础良好，特色产业集聚程度较高，形成了装备制造、汽车及零部件、生物健康为主导，户外休闲及纺织服装、节能环保、新型建材为特色，电子（微电子）电器电缆和新能源、新材料等新兴产业为重点的产业发展格局，享有中国压力机之乡、钣金之乡、服装之乡、玩具之乡、建筑之乡等美誉。

2018-2021年邗江区综合财力情况

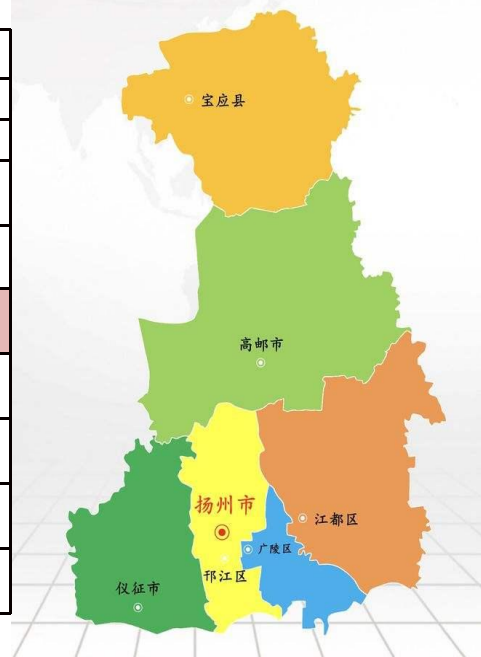
单位：亿元

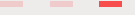
地方综合财力	2021年	2020年	2019年	2018年
一、财政总收入	121.62	127.01	113.57	97.68
一般公共预算收入	54.41	60.11	58.43	60.02
转移性收入等	67.21	66.90	55.14	37.66
二、政府性基金收入	56.91	55.21	46.99	26.51
其中：土地出让收入	53.69	52.14	45.48	23.66
三、国有资本经营收入	0.08	0.05	0.05	0.02
综合财力(一+二+三)	178.61	182.27	160.61	124.21

2021年扬州市辖区一般公共预算收入情况

单位：亿元

序号	区域	一般公共预算收入
		2021年
1	江都区	56.90
2	邗江区	54.41
3	仪征市	48.21
4	广陵区	42.02
5	高邮市	39.00
6	宝应县	25.14





Thank

o You