

央企信托-161号江  
苏盐都城投债集合  
信托计划

# 基本要素

<b>项目名称</b>	A类央企信托-161号江苏盐都城投债集合信托
<b>规 模</b>	2亿
<b>期 限</b>	2年
<b>业绩比较基准</b>	50-300万：6.8-7.0%
<b>付息方式</b>	按年付息
<b>资金用途</b>	用于投资发行人盐都交通建设2023年非公开发行公司债券。



# 项目亮点

- ◆ 首发江苏唯一标债:新品6.8-7.0%，50万起小额畅打10个。
- ◆ 市场第一只盐都标准化城投债联手A类大央企信托，融资少。
- ◆ 稀缺优质资产，地级市核心区域公共财政收入高达42.82亿，项目安全稳健。
- ◆ 标准化城投债优先其他所有融资方式兑付，保债券是各地城投的底线，联手央企信托，更稳更安全，市场安全边际最高的信托。



# 发行人



盐都交通建设，盐都区人民政府100%控股，截止22年9月底总资产128.12亿，净资产47.38亿，其中流动资产123.97亿，流动速率比为96.76%，AA发债主体，债券评级AA+，信誉高，还款能力强，为当地主要的交通基建平台，业务具有一定的垄断性。



# 担保人

盐城城镇化，地级市平台，唯一股东为盐城市人民政府，注册资本20亿，截止22年9月底总资产437.75亿，净资产172.67亿，其中流动资产320.24亿，股东层级高，以银行债券融资为主，难得对信托进行融资、担保，AA公开债主体，债券评级AA+，当地影响力大，担保能力极强。



# 江苏盐都

盐城市，江苏省**地级市**，长三角核心城市，省内**面积最大**的地级市，交通便利，环境优美，**2022年GDP突破7000亿元**，人均GDP超过10万元，一般公共预算收入453.3亿元，增长8.1%，盐都区为盐城核心区，GDP高达720亿，一般公共预算收入42.82亿，财政收入稳定增长，地方经济活力极强。





# 信托尽调可行性结论

本次项目投资标的盐都交通是盐城市盐都区的重要城投，城投属性较强，政府支持力度较大。

本项目的差补方为盐城城镇化建设；自成立以来受到了当地政府在项目获取、资产注入、融资政策和税收政策等多方面的大力支持。与之同时，差补人资产规模较大、经营状况良好、公司盈利能力稳定、当前债务可控、财务弹性高、政府支持力度较大，具有较强的差补能力。

综上所述，我认为本项目符合公司的要求，风险可控，具有可操作性，本信托产品可为信托计划的受益人获取风险可控的投资收益，本信托计划方案切实可行，报请公司批准实施。

